

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 359215 Arad – Str. Păpădiei și CF nr. 360118 Arad – Str. Rândunicii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46883/20.05.2026,

Ținând cont de raportul comuna al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 46885/20.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 359215 Arad și nr. 360118 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și memoriu întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L,

Ținând cont de extrasul din harta cadastrală veche precum și extras din aplicația Geoportal ANPI.ro-Imobile E-Terra,

Conform art. 41 alin. (3), lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) și art. 86 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 359215 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Păpădiei, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 4270 mp la 4181 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 9360 mp la 9270 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 359215 Arad – Str. Pădăiei și CF nr. 360118 Arad – Str. Rândunicii”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026,

- extrasele de carte funciară nr. 359215 Arad și nr. 360118 Arad,

- documentația cadastrală și memoriu întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L,

- extrasul din harta cadastrală veche precum și extras din aplicația Geoportal ANPI.ro-Imobile E-Terra.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

-modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 359215 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Pădăiei, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 4270 mp la 4181 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L

-modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 9360 mp la 9270 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. P R I M A R,

**Călin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 359215 Arad – Str. Păpădiei și CF nr. 360118 Arad – Str. Rândunicii*”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 359215 Arad și nr. 360118 Arad,
- documentația cadastrală și memoriu întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L,
- extrasul din harta cadastrală veche precum și extras din aplicația Geoportal ANPI.ro-Imobile E-Terra.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 43988/15.05.2026 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 359215 Arad și nr. 360118 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Păpădiei respectiv Str. Rândunicii, s-a procedat la verificarea documentelor depuse.

În urma măsurătorilor la fața locului s-a constatat faptul că imobilul înscris în CF nr. 359215 Arad reprezentând strada Rândunicii respectiv imobilul înscris în CF nr. 360118 Arad se suprapune virtual cu mai multe construcții existente precum și limitele de teren materializate prin gard, astfel este necesară retragerea limitelor străzilor, conform realității din teren, respectiv conform memoriilor tehnice întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Menționăm faptul că noile suprafețe vor fi luate în evidențele Serviciului Evidență și Adminstrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

Mai mult ulterior retragerilor tramelor stradale antementionate se va proceda la realizarea unor documentații cadastrale de prima înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad, astfel se consideră faptul că proprietatea Municipiului Arad nu v-a suferii nici un prejudiciu de nici o

natură.

Precizăm faptul că în urma analizării geometriilor imobilelor înscrise în baza de date e-terra se poate observa o intabulare extinsă/evazată pe zona respectivă a tramelor stradale, raportat la evidențele vechi – harta veche de cadastru scara 1:1440.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

-modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 359215 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Pădădiei, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 4270 mp la 4181 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L

-modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 9360 mp la 9270 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian